GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

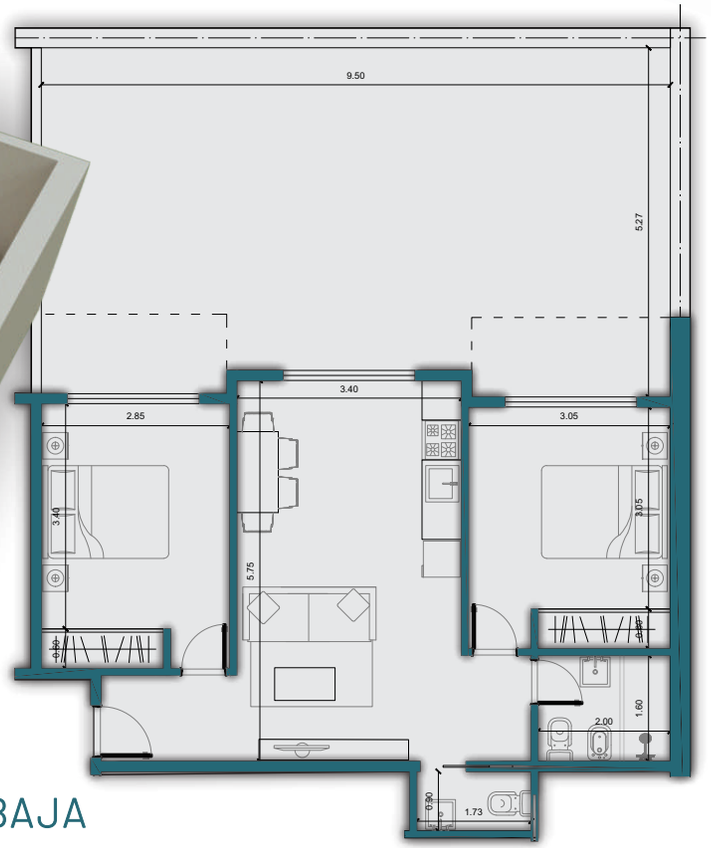
ALMIRANTE BROWN 3554
VILLA BALLESTER

Si en algo estamos enfocados, es que puedas encontrar en nuestros proyectos Calidad, Confort y Seguridad.

Todos nuestros emprendimientos son la forma de llevar tus sueños a una verdadera realidad.

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

3554
ALMIRANTE BROWN
VILLA BALLESTER



PLANTA BAJA
DEPTO. H
3 ambientes

Construído total 66.35mt^2
Cub. 59.15mt^2
Sem. cub. 7.20mt^2

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

PLANTA BAJA | DEPTO. H | 3 ambientes

Construído total 66.35mt² | Cub. 59.15mt² | Sem. cub. 7.20mt²

PLANTA BAJA | DEPTO. H | 3 ambientes

Construído total 66.35mt^2 | Cub. 59.15mt^2 | Sem. cub. 7.20mt^2

PLANTA BAJA | DEPTO. H | 3 ambientes

Construído total 66.35mt² | Cub. 59.15mt² | Sem. cub. 7.20mt²

PISO 1
DEPTO. F
3 ambientes

Construído total 67.90mt^2
Cub. 59.35mt^2
Sem. cub. 8.55mt^2

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

PISO 1 | DEPTO. F | 3 ambientes

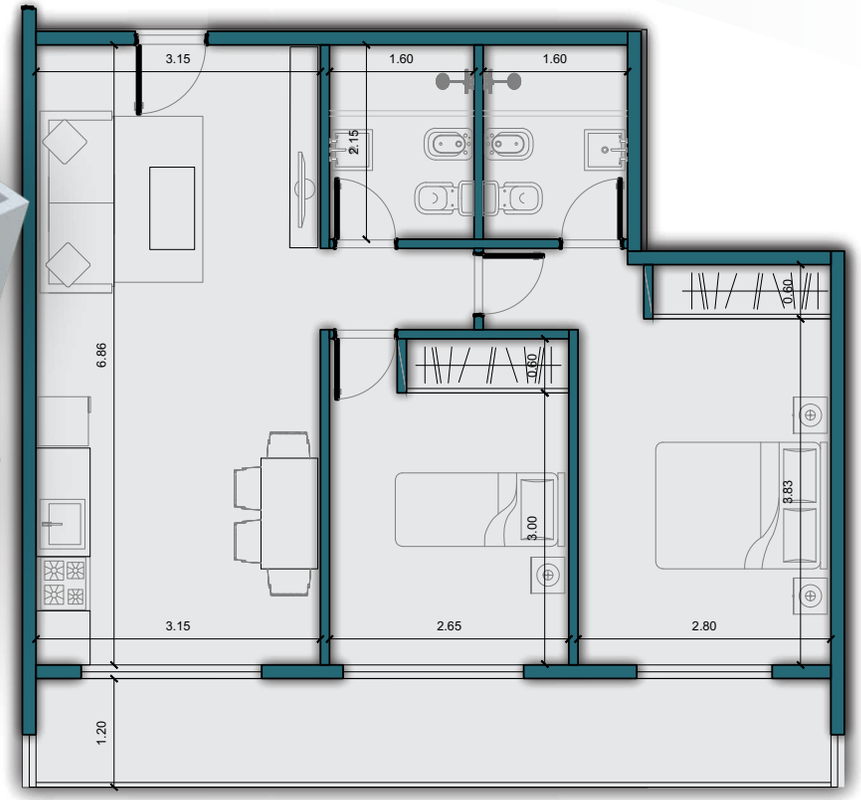
Construído total 67.90mt² | Cub. 59.35mt² | Sem. cub. 8.55mt²

PISO 1 | DEPTO. F | 3 ambientes

Construído total 67.90mt^2 | Cub. 59.35mt^2 | Sem. cub. 8.55mt^2

PISO 1 | DEPTO. F | 3 ambientes

Construído total 67.90mt² | Cub. 59.35mt² | Sem. cub. 8.55mt²



PISO 2
DEPTO. B
3 ambientes

Construído total 69.30mt^2
Cub. 58.60mt^2
Sem. cub. 10.70mt^2

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

PISO 2 | DEPTO. B | 3 ambientes

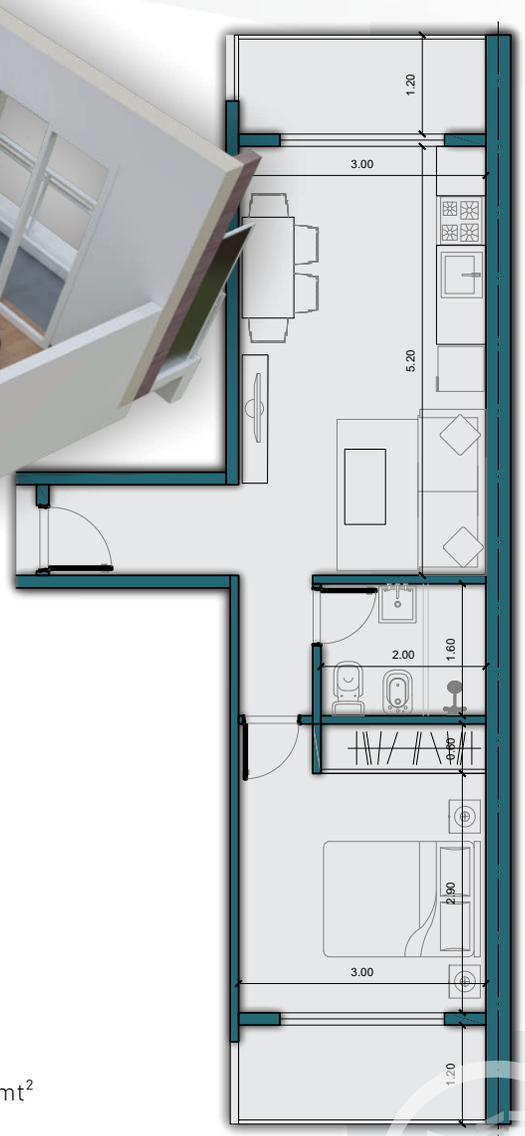
Construído total 69.30mt² | Cub. 58.60mt² | Sem. cub. 10.70mt²

PISO 2 | DEPTO. B | 3 ambientes

Construído total 69.30mt^2 | Cub. 58.60mt^2 | Sem. cub. 10.70mt^2

PISO 2 | DEPTO. B | 3 ambientes

Construído total 69.30mt² | Cub. 58.60mt² | Sem. cub. 10.70mt²



PISO 3
DEPTO. G
2 ambientes

Construído total 46.20mt^2
Sem. cub. 7.80mt^2

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

PISO 2 | DEPTO. B | 2 ambientes

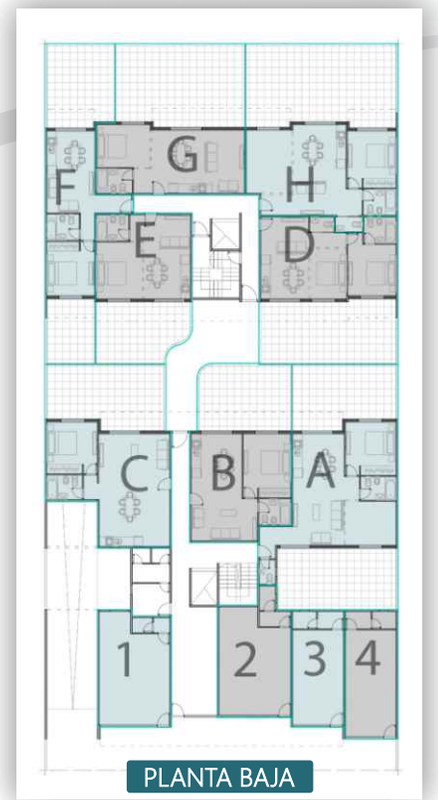
Construído total 46.20mt^2 | Sem. cub. 7.80mt^2

PISO 2 | DEPTO. B | 2 ambientes

Construído total 46.20mt² | Sem. cub. 7.80mt²

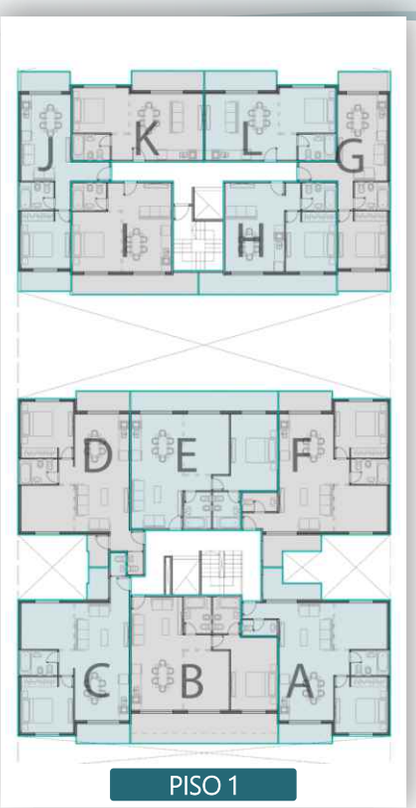
PISO 2 | DEPTO. B | 2 ambientes

Construído total 46.20mt^2 | Sem. cub. 7.80mt^2



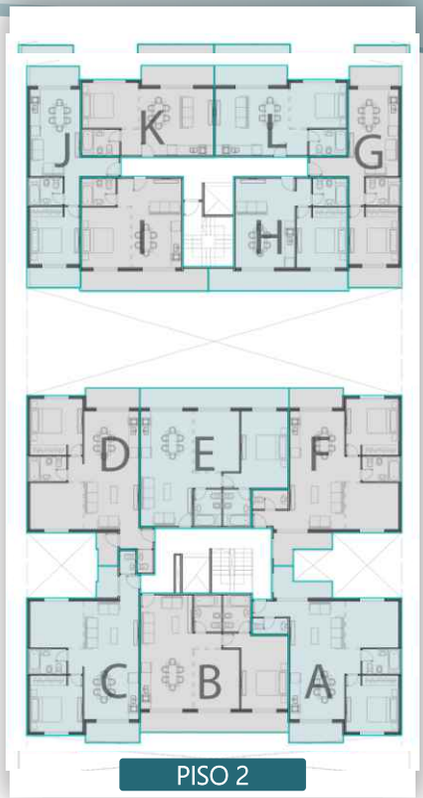
PLANTA BAJA

A	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
B	Construído total 52.70mt² Sem. cub. 7.20mt²
C	Construído total 59.30mt² Sem. cub. 5.00mt²
D	Construído total 58.20mt² Sem. cub. 10.70mt²
E	Construído total 43.10mt² Sem. cub. 7.40mt²
F	Construído total 47.45mt² Sem. cub. 7.60mt²
G	Construído total 50.90mt² Sem. cub. 7.10mt²
H	Construído total 66.35mt² Sem. cub. 7.20mt²



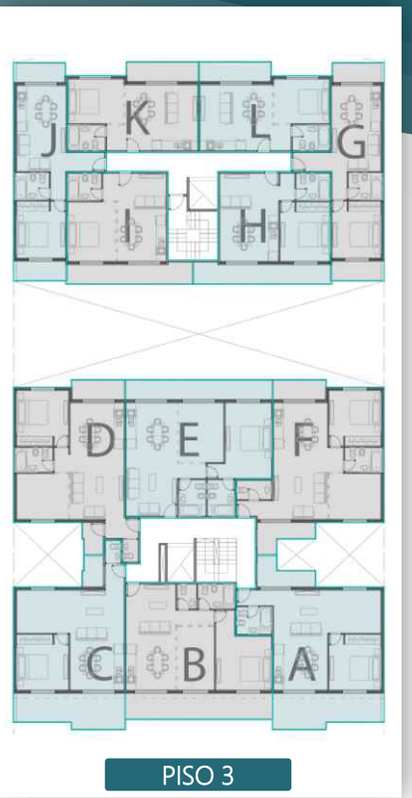
PISO 1

A	Construído total 55.40mt² Sem. cub. 4.70mt²
B	Construído total 53.45mt² Sem. cub. 0.00mt²
C	Construído total 50.00mt² Sem. cub. 2.50mt²
D	Construído total 57.80mt² Sem. cub. 6.40mt²
E	Construído total 70.10mt² Sem. cub. 10.70mt²
F	Construído total 67.90mt² Sem. cub. 8.55mt²
G	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
H	Construído total 49.40mt² Sem. cub. 10.50mt²
I	Construído total 44.50mt² Sem. cub. 9.60mt²
J	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
K	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²
L	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²



PISO 2

A	Construído total 67.20mt² Sem. cub. 8.55mt²
B	Construído total 74.90mt² Sem. cub. 16.30mt²
C	Construído total 63.40mt² Sem. cub. 6.40mt²
D	Construído total 64.20mt² Sem. cub. 6.40mt²
E	Construído total 70.10mt² Sem. cub. 10.70mt²
F	Construído total 67.90mt² Sem. cub. 8.55mt²
G	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
H	Construído total 49.40mt² Sem. cub. 10.50mt²
I	Construído total 44.50mt² Sem. cub. 9.60mt²
J	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
K	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²
L	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²



PISO 3

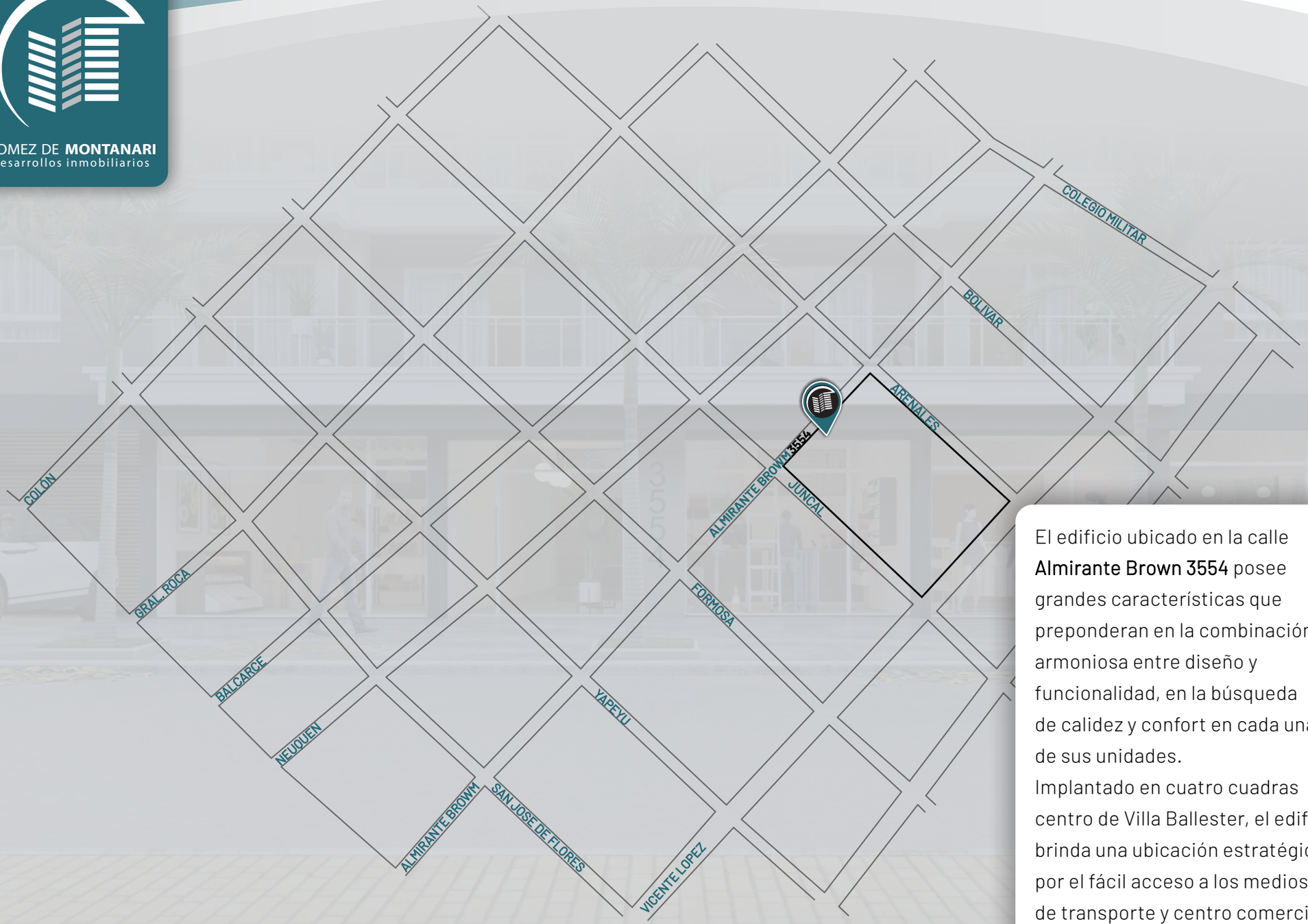
A	Construído total 55.40mt² Sem. cub. 4.70mt²
B	Construído total 53.45mt² Sem. cub. 0.00mt²
C	Construído total 50.00mt² Sem. cub. 2.50mt²
D	Construído total 57.80mt² Sem. cub. 6.40mt²
E	Construído total 70.10mt² Sem. cub. 10.70mt²
F	Construído total 67.90mt² Sem. cub. 8.55mt²
G	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
H	Construído total 49.40mt² Sem. cub. 10.50mt²
I	Construído total 44.50mt² Sem. cub. 9.60mt²
J	Construído total 46.20mt² Sem. cub. 7.80mt²
K	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²
L	Construído total 41.00mt² Sem. cub. 5.30mt²

ALMIRANTE BROWN - VILLA BALLESTER

DETALLE TECNICO

- Pisos de porcelanato de primera calidad en living-comedor y baño.
- Sectores semi cubiertos con pisos cerámicos de primera calidad.
- Paredes interiores y cielorrasos en yeso Armado o aplicado según corresponda.
- Carpinterías de Aluminio Blanco.
- Puerta de acceso a departamento metálicas, interiores placa MDF, frentes integrales de placard en melamina blanca y bastidor de aluminio.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamina y mesadas en granito, bacha acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar.
- Baños completos revestidos de piso a techo con cerámicas de primeras marcas.
- Cañerías para instalación de Aire Acondicionado.
- Dormitorio con piso flotante y frente placard 2 puertas piso a techo
- Termo eléctrico para distribución de Agua caliente.

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios



El edificio ubicado en la calle **Almirante Brown 3554** posee grandes características que preponderan en la combinación armoniosa entre diseño y funcionalidad, en la búsqueda de calidez y confort en cada una de sus unidades.
Implantado en cuatro cuadras centro de Villa Ballester, el edificio brinda una ubicación estratégica por el fácil acceso a los medios de transporte y centro comercial.

GOMEZ DE **MONTANARI**
desarrollos inmobiliarios

CONSTRUCTORA
ARTIGAS SRL
arquitectura e ingeniería

Moreno 3770 | Gral San Martín | Buenos Aires 4753-3401 11-2343-2938